

КТО ВПРАВЕ НАСЛЕДОВАТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК И ДРУГОЕ ИМУЩЕСТВО

Источник: Раздел VI. Гражданского кодекса КР и статьи 55-67 Закона КР «О нотариате»

ПО ЗАВЕЩАНИЮ

1. Лица, указанные в завещании.
2. А также несовершеннолетние и нетрудоспособные дети (дочери и сыновья), нетрудоспособные жена(муж), мать и отец наследодателя имеют право на обязательную долю в наследстве, независимо от содержания завещания.

ПО ЗАКОНУ В ПОРЯДКЕ ОЧЕРЕДИ

- Дети(дочери и сыновья), жена(муж), мать и отец;
- Полнородные и неполнородные сестры и братья, бабушка и дед;
- Родные тети и дяди, двоюродные сестры и братья;
- Родственники до 6-ой степени родства;
- Нетрудоспособные иждивенцы

1

Наследница(к) подает заявление о своем праве на наследовании нотариусу по месту открытия наследства не позднее 6 месяцев со дня открытия наследства.

2

НОТАРИУС, УЗНАВ ОБ ОТКРЫВШЕМСЯ НАСЛЕДСТВЕ:

- проверяет факт смерти наследодателя, время и место открытия наследства, состав имущества;
- принимает меры к охране наследственного имущества;
- определяет наличие завещания;
- проверяет круг лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве;
- обязан известить об этом тех наследников, чье место жительства или работы ему известно;
- устанавливает права лиц, подавших заявление о праве на наследование по закону.

3

НОТАРИУС ВЫДАЕТ СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО
(по завещанию или по закону)

4

НАСЛЕДНИЦА(К) ПОДАЕТ ДОКУМЕНТЫ В МЕСТНЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ОРГАН ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА НА НАСЛЕДСТВО НЕДВИЖИМОСТИ *не позднее 30 дней*

СЛУЧАИ ОТКАЗА В ПРАВЕ НА НАСЛЕДОВАНИЕ

- не имеет право;
- недействительность завещания;
- недостойные наследники.



Контакты местных государственных нотариусов можно найти на сайте Министерства юстиции КР в рубрике “Реестры государственных и частных нотариусов” <http://minjust.gov.kg/ru/content/686>

Если по национальным традициям, фактически допущено незаконное предоставление в наследство земельной доли и другого общего совместного имущества семьи (дочери, матери, старших сыновей и др.) в пользу младшего сына, можно обратиться в суд аксакалов и/или в районный суд по месту нахождения имущества.

Суды аксакалов вправе рассматривать дела по истребованию и возврату имущества из чужого незаконного владения.



КТО ВПРАВЕ НАСЛЕДОВАТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК И ДРУГОГО ИМУЩЕСТВА

Наследование осуществляется по завещанию и закону (Статья 1119 ГК КР)

По завещанию:

1. Лица, указанные в завещании (это могут быть любые люди, даже не родственники).
2. А также несовершеннолетние и нетрудоспособные дети (дочери и сыновья), нетрудоспособные жена(муж), мать и отец наследодателя имеют право на обязательную долю в наследстве, независимо от содержания завещания.

Наследование по закону в порядке очереди право на наследство имеют:

1. Дети (дочери и сыновья), жена(муж), мать и отец;
2. Полнородные и неполнородные сестры и братья, бабушка и дед;
3. Родные тети и дяди, двоюродные сестры и братья;
4. Родственники до 6-й степени родства;
5. Нетрудоспособные иждивенцы наследодателя.



ЭТАПЫ ДАННОЙ ПРОЦЕДУРЫ



Шаг 1.

Наследница(к) подает заявление о своем праве на наследовании земельного участка нотариусу по месту открытия наследства не позднее 6 месяцев со дня открытия наследства.



Шаг 2.

Наследница(к) получает у нотариуса **Свидетельство о праве на наследство** земельного участка (по завещанию или по закону)



Шаг 3.

Наследница(к) подает документы в **Местный регистрационный орган** для государственной регистрации права на наследования земельного участка *не позднее 30 дней*

РЕСУРСЫ

Раздел VI Наследственное право Гражданского кодекса КР.

Прилагаемые документы/контакты (даны на 31 декабря 2023г.):

Стоимость государственной пошлины за совершение нотариальных действий нотариальными конторами, а также за выдачу копий (дубликатов) нотариально удостоверенных документов взимается в следующих размерах:

за удостоверение завещаний:

простое завещание - 50 процентов 1-кратного размера расчетного показателя (**50 сомов**);

секретное завещание - 5-кратный размер расчетного показателя (**500 сомов**);

за выдачу свидетельства о праве на наследство:

детям, родителям, супругу(е) - **1000 сомов**;

братьям, сестрам, бабушкам, дедушкам, внукам - **2000 сомов**;

другим наследникам - **5000 сомов**;

За выдачу свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов - 1-кратный размер расчетного показателя (**100 сомов**).

/Приложение к постановлению Правительства КР от 18 июля 1994 года N 521 "Об утверждении ставок государственной пошлины"/

Контакты местных государственных нотариусов можно найти на сайте Министерства юстиции КР в рубрике "Реестры государственных и частных нотариусов" <http://minjust.gov.kg/ru/content/686>