

Как можно оформить право собственности на земельный участок и дом после истечения срока для принятия наследства

Наследница(ик) **в течение 6 месяцев** со дня открытия наследства **ДОЛЖНА(ен)**:
подать **заявление** о принятии наследства нотариусу по месту открытия наследства
получить **«Свидетельство о праве на наследство»** на причитающееся ей(ему) наследство или его часть
(долю)

В случае пропуска срока для принятия наследства, наследница(ик) считается **не принявшей(им) наследство**. (ст. 1155 ГК РФ)

Решить проблему Вам можно следующими способами

1

Получить письменное согласие всех принявших наследство наследников. И подать заявление о принятии наследства нотариусу по месту открытия наследства. Если нет согласия, то обратиться в суд. (ст. 1155 ГК РФ).



2

Подать исковое заявление в суд, указав уважительную причину, суд может назначить дополнительный срок, достаточный для подачи заявления о принятии наследства. (ст. 1155 ГК РФ)



3

Получить решение суда о праве на наследство и подать заявление нотариусу по месту открытия наследства.



4

Подать заявление и решение суда нотариусу по месту открытия наследства, получить **«Свидетельство о праве на наследство»**.



5

Подать заявление и «Свидетельство о праве на наследство» **в Местный регистрационный орган** для государственной регистрации права собственности на унаследованную недвижимость **не позднее 30 дней**



6

Получить регистрационные документы Свидетельство на земельный участок, на дом и Госакт на приусадебный участок, подтверждающие права собственности на унаследованную недвижимость



Случаи отказа в праве на наследование:

1. не имеет право;
2. недействительность завещания;
3. недостойные наследники

Контакты всех районных и городских судов можно найти на сайте Верховного Суда Кыргызской Республики <http://sot.kg/> в рубрике “Местные суды” Электронная почта: vskr@sot.kg Горячая линия **+996 (312) 62-19-25** или в Онлайн телефонном справочнике «Желтые страницы» в рубрике “Прокуратуры и Суды” <https://yellowpages.akipress.org/page:1/cats:180/>

Контакты местных государственных нотариусов можно найти на сайте Министерства юстиции КР в рубрике “Реестры государственных и частных нотариусов” <http://minjust.gov.kg/ru/content/686>



2

юридическая процедура

Как можно оформить право собственности на земельный участок и дом после истечения срока для принятия наследства?

Этапы данной процедуры при согласии всех принявших наследство наследников

ЭТАПЫ

- ▶ **Шаг 1.** Опоздавшие наследница(к) должны получить письменное согласие всех принявших наследство наследников.
- ▶ **Шаг 2.** Если есть согласие, то можно подать нотариусу по месту открытия наследства заявление о принятии наследства.
- ▶ **Шаг 3.** Получить «Свидетельство о праве на наследство» у нотариуса по месту открытия наследства.
- ▶ **Шаг 4.** Подать заявление и «Свидетельство о праве на наследство» в Местный регистрационный орган для государственной регистрации права собственности на унаследованную недвижимость *не позднее 30 дней* после получения у нотариуса «Свидетельства о праве на наследство».
- ▶ **Шаг 5.** Получить регистрационные документы Госакт на приусадебный участок, техпаспорт на дом, подтверждающие ваши права собственности на унаследованную недвижимость

Этапы данной процедуры при несогласии всех принявших наследство наследников или при отказе нотариуса.

ЭТАПЫ

- ▶ **Шаг 1.** Опоздавшая наследница должна получить письменное согласие всех принявших наследство наследников. Если нет согласия, то можно обратиться в суд.
- ▶ **Шаг 2.** Подать *исковое заявление в суд*, указав уважительную причину. Суд на основании уважительной причины, может назначить дополнительный срок, достаточный для подачи заявления о принятии наследства. (ст. 1155 ГК КР)
- ▶ **Шаг 3.** Получить *решение суда* о праве на наследство.
- ▶ **Шаг 4.** Подать заявление и решение суда нотариусу по месту открытия наследства и получить «Свидетельство о праве на наследство».
- ▶ **Шаг 5.** Подать заявление и «Свидетельство о праве на наследство» в Местный регистрационный орган для государственной регистрации права собственности на унаследованную недвижимость *не позднее 30 дней* после получения свидетельства у нотариуса.
- ▶ **Шаг 6.** Получить регистрационные документы Свидетельство на земельный участок, на дом и Госакт на приусадебный участок, подтверждающие права собственности на унаследованную недвижимость

РЕСУРСЫ

Прилагаемые документы/контакты (даны на 31 декабря 2023г.):

Раздел VI Наследственное право Гражданского кодекса КР.

Контакты всех районных и городских судов можно найти на сайте **Верховного Суда Кыргызской Республики** <http://sot.kg/> в рубрике “Местные суды” Электронная почта: vskr@sot.kg Горячая линия **+996 (312) 62-19-25** или в Онлайн телефонном справочнике «Желтые страницы» в рубрике “Прокуратуры и Суды” <https://yellowpages.akipress.org/page:1/cats:180/>

Контакты местных государственных нотариусов можно найти на сайте Министерства юстиции КР в рубрике “Реестры государственных и частных нотариусов” <http://minjust.gov.kg/ru/content/686>

Контакты местных регистрационных органов по регистрации прав на недвижимое имущество можно получить: по тел.: (0312)30-06-45. Э-почта: eicn01@cadastre.kg и eicn01@mail.ru сайте Государственного учреждения «Кадастр»: <https://cadastre.kg/svc-portal/about/aboutpayment.do>.

