

## Мурасты кабыл алуу мөөнөтү аяктагандан кийин жер участогуна жана үйгө менчик укугун кантип алууга болот

Мураскор мурас ачылган күндөн тартып **6 айдын ичинде**:

1. мурасты кабыл алуу жөнүндө арызды мурас ачылган жердеги нотариуска тапшырыңыз
2. тиешелүү мураска же анын бөлүгүнө (үлүшүнө) **«Мурастоо укугу жөнүндө күбөлүктү»** алыңыз

(КР Граждандык кодексинин 1154-бер.)

Мурасты кабыл алуу мөөнөтү өтүп кеткен учурда мураскор мурасты кабыл албаган болуп эсептелет. (КР Граждандык кодексинин 1155-бер.)

Сиз көйгөйдү төмөнкү жолдор менен чече аласыз:

1

Мурасты кабыл алган бардык мураскорлордун **жазуу жүзүндөгү макулдугун алыңыз**. Мурасты кабыл алуу жөнүндө арызды мурас ачылган жердеги нотариуска тапшырыңыз. Эгерде макулдук жок болсо, анда сотко кайрылыңыз. (КР Граждандык кодексинин 1155-бер.)



2

Жүйөлүү себептерди көрсөтүп, **сотко доо арызды бериңиз**, сот мурасты кабыл алуу үчүн жетиштүү кошумча мөөнөттү белгилей алат. (КР Граждандык кодексинин 1155-бер.)



3

Мурастоо укугу боюнча **соттун чечимин алыңыз** жана мүлк ачылган жерде нотариуска кайрылыңыз.



4

Арызыңызды жана соттун чечимин мурас ачылган жердеги нотариуска тапшырыңыз, **«Мурастоо укугу жөнүндө күбөлүктү»** алыңыз.



5

Мураска калган мүлккө менчик укугун мамлекеттик каттоо үчүн арызды жана **«Мурастоо укугу жөнүндө күбөлүктү»** жергиликтүү каттоо органына **30 күндөн кечиктирбестен** тапшырыңыз



6

**Каттоо документтерин**, мурасталган мүлккө менчик укугун ырастаган жер участогуна, үйгө жана короо жай участогуна мамлекеттик актыга күбөлүк алыңыз



**Мурастоо укугунан баш тартуу учурлары**

- укугу жок;
- керээздин жараксыздыгы;
- татыксыз мураскорлор.

Бардык райондук жана шаардык соттордун байланыш телефондорун Кыргыз Республикасынын Жогорку Сотунун сайтынан <http://sot.kg/> “Жергиликтүү соттор” рубрикасынан, Электрондук дарек: [vskr@sot.kg](mailto:vskr@sot.kg) Тез байланыш +996 (312) 62-19-25 же “Прокуратура жана соттор” рубрикасындагы “Сары барактар” онлайн телефон маалымдамасынан алса болот <https://yellowpages.akipress.org/page:1/cats:180/>

Жергиликтүү мамлекеттик нотариустардын байланыш телефондорун КР юстиция Министрлигинин сайтынан “Мамлекеттик жана жеке нотариустардын реестрлери” рубрикасынан алса болот <http://minjust.gov.kg/ru/content/686>



## 2

## юридикалык процедура

### Мурасты кабыл алуу мөөнөтү аяктагандан кийин жер участогуна жана үйгө менчик укугун кантип тариздөөгө болот?

Мурасты кабыл алган бардык мураскорлордун макулдугу менен бул жол-жобонун этаптары:

#### БУЛ ЖОЛ-ЖОБОНУН ЭТАПТАРЫ

- ▶ **1-кадам.** Кечиккен мураскор мурасты кабыл алган бардык мураскорлордун жазуу жүзүндөгү макулдугун алышыңыз керек.
- ▶ **2-кадам.** Эгерде макулдуктарды алсаңыз, анда мурас ачылган жердеги нотариуска мурасты кабыл алуу жөнүндө арыз бере аласыз.
- ▶ **3-кадам.** Мурас ачылган жердеги нотариустан «Мурастоо укугу жөнүндө күбөлүктү» алыңыз.
- ▶ **4-кадам.** Нотариустан «Мурастоо укугу жөнүндө күбөлүктү» алгандан кийин **30 күндөн кечиктирбестен** мурасталган мүлккө менчик укугун мамлекеттик каттоо үчүн **жергиликтүү каттоо органына** арыз жана «Мурастоо укугу жөнүндө күбөлүктү» бериңиз
- ▶ **5-кадам.** **Каттоо документтерин алыңыз.** Мурасталган мүлккө менчик укугуңузду ырастаган үйдүн жанындагы участоко Мамлекеттик актынын каттоо документтерин, үйдүн техпаспортун алыңыз.

**Мурасты кабыл алган бардык мураскорлор макул болбогондо же нотариус баш тартканда жол-жобонун этаптары:****БУЛ ЖОЛ-ЖОБОНУН ЭТАПТАРЫ**

- ▶ **1-кадам.** Кечиккен мураскор мурасты кабыл алган бардык мураскорлордун **жазуу жүзүндөгү макулдугун алышы** керек. Эгер макулдук жок болсо, анда сотко кайрылсаңыз болот.
- ▶ **2-кадам.** Сотко жүйөлүү себептерин көрсөтүү менен доо арызды бериңиз, сот мурасты кабыл алуу үчүн жетиштүү кошумча мөөнөттү белгилей алат. (КР Граждандык кодексинин 1155-бер.)
- ▶ **3-кадам.** Мурастоо укугу жөнүндө соттун чечимин алыңыз.
- ▶ **4-кадам.** Соттун чечимин жана арызды мүлк ачылган жердеги нотариуска тапшырыңыз жана «Мурастоо укугу жөнүндө күбөлүктү» алыңыз.
- ▶ **5-кадам.** Нотариустан күбөлүк алгандан кийин **30 күндөн кечиктирбестен** мурасталган мүлккө менчик укугун мамлекеттик каттоо үчүн **жергиликтүү каттоо органына** арыз жана «Мурастоо укугу жөнүндө күбөлүктү» бериңиз.
- ▶ **6-кадам.** **Каттоо документтерин алыңыз.** Мурасталган мүлккө менчик укугуңузду ырастаган үйдүн жанындагы участокко, үйгө жана короо жай участкана мамлекеттик актыга күбөлүк алыңыз.

**РЕСУРСТАР**

Тиркелген документтер/байланыштар (2023-жылдын 31-декабрына карата берилген):  
КР Граждандык кодексинин VI Мурастоо бөлүмү.

Бардык райондук жана шаардык соттордун байланыш телефондорун Кыргыз Республикасынын Жогорку Сотунун сайтынан <http://sot.kg/> “Жергиликтүү соттор” рубрикасынан, Электрондук дарек: [vskr@sot.kg](mailto:vskr@sot.kg) Тез байланыш +996 (312) 62-19-25 же “Прокуратура жана соттор” рубрикасындагы “Сары барактар” онлайн телефон маалымдамасынан алса болот <https://yellowpages.akipress.org/page:1/cats:180/>

Жергиликтүү мамлекеттик нотариустардын байланыш телефондорун КР юстиция Министрлигинин сайтынан “Мамлекеттик жана жеке нотариустардын реестрлери” рубрикасынан алса болот <http://minjust.gov.kg/ru/content/686>

Кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо боюнча жергиликтүү каттоо органдарынын байланыш телефондорун төмөнкү телефон аркылуу алууга болот: (0312)30-06-45. Э-дарек: [eicn01@cadastre.kg](mailto:eicn01@cadastre.kg) и [eicn01@mail.ru](mailto:eicn01@mail.ru) или на “Кадастр” мамлекеттик мекемесинин сайтында: <https://cadastre.kg/svc-portal/about/aboutpayment.do>.