

Защита прав собственности жены, мужа и детей на имущество семьи при разводе

ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И УСЛОВИЯ РАЗДЕЛА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖЕНЫ И МУЖА

До или в период брака



Раздел общего имущества по желанию обоих супругов закреплен в брачном договоре, где определено имущество, которое будет передано жене и мужу в случае расторжения их брака.
При этом, та часть общего имущества супругов, которая не была учтена в этом договоре составляют их совместную собственность. (Семейный Кодекс КР Статьи 45 и 39)

После расторжения брака по требованию любого из супругов



Раздел общего имущества по требованию жены или мужа может быть осуществлен добровольно по их взаимному соглашению о разделе общего имущества при отсутствии имущественных споров. (Семейный Кодекс КР Статья 39)

По требованию кредитора



Раздел общего имущества супругов по требованию кредитора о возврате задолженности/займа или кредита за счет имущественной доли одного из супругов, который является заемщиком(цей) или гарантом обеспечения кредита/долга. (Семейный Кодекс КР Статья 48)

КАК ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ РАЗДЕЛ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖЕНЫ И МУЖА

По желанию супругов



Общее имущество супругов может быть разделено между женой и мужем по их соглашению, которое по желанию супругов может быть нотариально удостоверено. (Семейный Кодекс КР Статья 39)

Согласно Брачному договору



Раздел общего имущества супругов согласно договорным условиям, где определены долевая или раздельная собственность на все имущество супругов, которое будет передано жене и мужу в случае расторжения их брака, а также иные положения, касающиеся имущественных отношений супругов. (Семейный Кодекс КР Статья 45)

Через суд



В случае имущественного спора и при наличии общих несовершеннолетних детей раздел общего имущества супругов, а также определение доли жены и мужа в этом имуществе производится в судебном порядке **одновременно с разводом** или **в течение трех лет** с момента регистрации прекращения брака (срок исковой давности). (Семейный Кодекс КР Статья 48)

КАК ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ ДОЛИ ЖЕНЫ И МУЖА В ИХ ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ ПРИ РАЗВОДЕ

Что является совместной собственностью супругов



Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, к ним относятся:

- Доходы жены и мужа от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности;
- Полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные за увечья либо иного повреждения здоровья, и другие);
- Приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации;
- Любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Право на общее имущество супругов принадлежит также супруге(у), которая(ый) в период брака осуществлял(а) ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел(а) самостоятельного дохода. (Семейный Кодекс КР Статья 35)

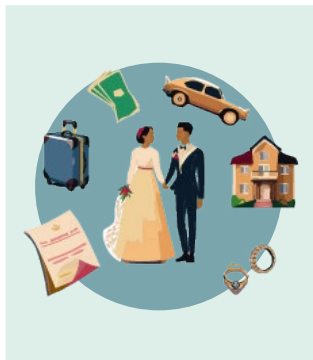
Доля супругов при разделе общего имущества



- При разделе общего имущества супругов доли жены и мужа в этом имуществе признаются равными, если иное не предусмотрено брачным договором.
- Суд вправе пересмотреть равенство долей жены и мужа в их общем имуществе, исходя из интересов несовершеннолетних детей и (или) исходя из заслуживающего внимания интереса одного из супругов, в частности, в случаях если другой супруг не получал доходов по неуважительным причинам, уклонялся от участия в содержании ребенка (детей), скрыл, уничтожил или повредил общее имущество, или расходовал его в ущерб интересам семьи.
- Общие долги супругов при разделе общего имущества супругов распределяются между женой и мужем пропорционально присужденным им долям.

(Семейный Кодекс КР Статья 39)

ЛИЧНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА ИМУЩЕСТВО ЖЕНЫ И МУЖА



1. Имущество, принадлежавшее жене и мужу до вступления в брак;
2. имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар;
3. имущество, полученное в порядке наследования;
4. по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов);
5. вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и другое), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши, хотя и приобретенные в период брака за счет общих средств супругов, признаются собственностью того супруга, который ими пользовался. (Семейный Кодекс КР Статья 37)

Личное имущество жены и мужа **может быть признано их совместной собственностью, если будет установлено, что в период брака за счет общего имущества супругов** или имущества каждого из супругов либо труда супруги(а) были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и другие).
(Семейный Кодекс КР Статья 38)

ДОЛЯ ДЕТЕЙ (ДОЧЕРЕЙ И СЫНОВЕЙ) НА ИМУЩЕСТВО СЕМЬИ ПРИ РАЗВОДЕ



1. Суд вправе пересмотреть равенство долей жены и мужа в их общем имуществе, исходя из интересов несовершеннолетних детей в частности, в случаях если другой супруг(а) не получал доходов по неуважительным причинам, уклонялся от участия в содержании ребенка (детей).
2. Вещи, приобретенные исключительно для удовлетворения потребностей несовершеннолетних детей (одежда, обувь, школьные и спортивные принадлежности, музыкальные инструменты, детская библиотека и другие), разделу не подлежат и передаются без компенсации тому из супругов, с которым проживают дети.
3. Вклады, внесенные женой и/или мужем за счет общего имущества супругов на имя их общих несовершеннолетних детей, считаются принадлежащими этим детям и не учитываются при разделе общего имущества супругов.
(Семейный Кодекс КР Статья 39)
4. При приватизации занимаемой семьей жилой площади дочь (сын), сестра (брат) и другие родственники независимо от возраста, в равной степени пользуются всеми правами на эту площадь.
5. Дети, оставшиеся без попечения родителей, в том числе дети-сироты, не могут быть выселены из занимаемого ими жилища без предоставления другого жилого помещения.
(Семейный Кодекс КР Статья 13)

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА РЕБЕНКА

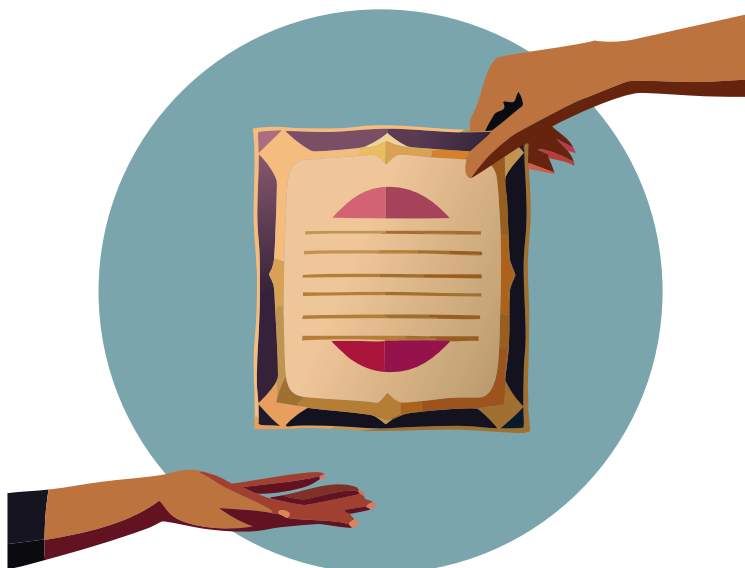


1. Несовершеннолетние дочь и сын имеют право на получение содержания от своих родителей и других членов семьи.
2. Суммы, причитающиеся ребенку в качестве алиментов, пенсий, пособий, поступают в распоряжение родителей (лиц, их заменяющих) и расходуются ими на содержание, воспитание и образование ребенка.
Суд по требованию отца(матери), обязанного(ой) уплачивать алименты на несовершеннолетних детей, вправе вынести решение о перечислении не более 50% сумм алиментов, подлежащих выплате, на счета, открытые на имя несовершеннолетних детей в банках.
3. Несовершеннолетние дочь и сын имеют право собственности на жилую площадь, доходы, полученные ими, имущество, полученное ими в дар или в порядке наследования, а также на любое другое имущество, приобретенное на их средства.
4. Ребенок не имеет права собственности на имущество родителей, отец и мать не имеют права собственности на имущество ребенка. Дети и родители, проживающие совместно, могут владеть и пользоваться имуществом друг друга по взаимному согласию.
5. В случае возникновения у дочери и/или сына права на общее имущество семьи, (например, в результате дарения или наследования и др.), ее(его) доля, права на владение, пользование и распоряжение общим имуществом определяются гражданским законодательством. (Семейный Кодекс КР Статья 65).

ЗАЩИТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

Если по национальным традициям при разводе, фактически допущено незаконное предоставление в земельной доли и другого общего совместного имущества жены в пользу мужа, можно обратиться в суд аксакалов и/или в районный суд по месту нахождения имущества.

Суды аксакалов вправе бесплатно рассматривать дела по истребованию и возврату имущества из чужого незаконного владения.



СТОИМОСТЬ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ ЗА ОФИЦИАЛЬНУЮ РЕГИСТРАЦИЮ РАСТОРЖЕНИЯ БРАКА

Оплата госуслуг за регистрацию расторжения брака в органах ЗАГС составляет



- Совместное заявление о расторжении брака, лиц, расторгающих брак по обоюдному согласию супругов, при отсутствии имущественных споров и несовершеннолетних детей - **25 сом.**
- На основании решения суда (с одного или с обоих супругов) - **15 сом.**
- Заявление о расторжении брака с лицами, признанными в установленном порядке безвестно отсутствующими или недееспособными в случае душевной болезни или слабоумия, либо с лицами, осужденными за совершение преступления к лишению свободы не менее трех лет - **5 сом.**
- Свидетельство о расторжении брака - **5 сом.**
- Повторное свидетельство о расторжении брака - **12 сом.**

Информационный портал ГРС

<https://e.srs.kg/ru/service/page/5/price-list>

Государственная пошлина при обращении в суд за расторжения брака



- с исковых заявлений о расторжении брака – **1000 сом.**
- с исковых заявлений о разделе имущества при расторжении брака - **1 процент от цены иска.**
- с исковых заявлений о расторжении брака с лицами, признанными в установленном порядке безвестно отсутствующими или недееспособными вследствие душевной болезни или слабоумия, либо с лицами, осужденными к лишению свободы на срок не менее трех лет – **700 сом.**

Сайт Минюстиции КР База данных НПА

<http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/13491>

Постановление Правительства КР Об утверждении ставок государственной пошлины от 15 апреля 2019 года № 159

Необходимо личное присутствие лиц (лица) расторгающего брак с паспортом или лица действующего по доверенности.

Оплата производится: на месте предоставления услуги через банк либо через терминал.

Брак, расторгаемый, прекращается со дня государственной регистрации расторжения брака в книге записей актов гражданского состояния в органах ЗАГС.

Контакты Центров обслуживания населения (ЦОН) можно найти на сайте ГРС при Министерстве юстиции КР

<https://grs.gov.kg/ru/subord/drnags/462-tsientry-obslyzhivaniia-nasielieniia/>

или позвонить в кол-центр **119** (звонок бесплатный)

Контакты всех районных и городских судов можно найти на сайте Верховного Суда Кыргызской Республики

<http://sot.kg/>

в рубрике “Местные суды” Электронная почта: vskr@sot.kg Горячая линия **+996 (312) 62-19-25** или в Онлайн телефонном справочнике «Желтые страницы» в рубрике “Прокуратуры и Суды” <https://yellowpages.akipress.org/page/1/cats:180/>

1

юридическая процедура

Как осуществляется раздел общего приусадебного участка и дома жены и мужа при разводе?

ЭТАПЫ

▶ **Шаг 1.** Надо подать *иск в Суд* на раздел общего имущества супругов, можно **одновременно с разводом** или **в течение трех лет** с момента регистрации прекращения брака (срок исковой давности).

▶ **Шаг 2.** Параллельно подать *заявление* в **Местный регистрационный орган** для наложения ареста/запрета продажи спорной недвижимости, даже если имущество оформлено на другого супруга.

При разделе общее имущество супругов распределяется между женой и мужем пропорционально присужденным им долям, учитывая интересы несовершеннолетних детей и (или) исходя из заслуживающего внимания негативного поведения одного из супругов (не получал доходы по неуважительным причинам, уклонялся от участия в содержании ребенка (детей), скрыл, уничтожил или повредил общее имущество, или расходовал его в ущерб интересам семьи).

▶ **Шаг 3.** Получить в *суде решение о разделе общего имущества супругов*. (Если не удовлетворены решением суда его можно обжаловать в апелляционном порядке, пока оно не вступит в законную силу).

▶ **Шаг 4.** Подать *заявление и решение суда* в **Местный регистрационный орган** для государственной регистрации права собственности на присужденную недвижимость **не позднее 30 дней** после суда.

▶ **Шаг 5.** Получить регистрационные документы: *Госакт о праве собственности на приусадебный участок, техпаспорт на дом*, подтверждающие права собственности на отсуженную недвижимость.

РЕСУРСЫ

Прилагаемые ресурсы и контакты (даны на 31 декабря 2023г.):

Споры о разделе общего имущества супругов, выплате средств на содержание нуждающегося нетрудоспособного супруга, а также споры о детях при разводе рассматриваются только через суд. Трудоспособные и дееспособные супруги, не имеющие общих несовершеннолетних детей, вправе при взаимном согласии разрешать споры о разделе их общего имущества путем проведения процедуры медиации. (Статья 21 Семейного кодекса КР).

Контакты Центров обслуживания населения (ЦОН) можно найти на **сайте ГРС при Министерстве юстиции КР** <https://grs.gov.kg/ru/subord/drnags/462-tsientry-obslyzhivaniia-nasielieniia/> или позвонить в кол-центр **119** (звонок бесплатный)

Контакты местных ЗАГС можно получить в кол-центре **119** (звонок бесплатный) и **+996 (312) 66-36-05** или на сайте **ГРС при Министерстве юстиции КР** <https://grs.gov.kg/ru/subord/drnags/address/>.

Контакты всех районных и городских судов можно найти на сайте **Верховного Суда Кыргызской Республики** <http://sot.kg/> в рубрике “Местные суды” Электронная почта: vskr@sot.kg Горячая линия **+996 (312) 62-19-25** или в Онлайн телефонном справочнике «Желтые страницы» в рубрике “Прокуратуры и Суды” <https://yellowpages.akipress.org/page:1/cats:180/>

Контакты всех районных и городских прокуроров можно найти в Онлайн телефонном справочнике «Желтые страницы» в рубрике “Прокуратуры и Суды” <https://yellowpages.akipress.org/page:1/cats:180/>.

Контакты местных регистрационных органов по регистрации прав на недвижимое имущество можно получить: по тел.: (0312)30-06-45. Э-почта: eicn01@cadastre.kg и eicn01@mail.ru сайте Государственного учреждения «Кадастр»: <https://cadastre.kg/svc-portal/about/aboutpayment.do>.